



Элитные апартаменты на озере Комо



- * **КОД ОБЪЕКТА:** 160
- * **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Озера
- * **ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ:** 110 м.кв.
- * **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:** 1 300 000 м.кв.
- * **ОБЩЕЕ СОСТОЯНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ:** Новое
- * **БАССЕЙН:** да
- * **ЦЕНА:** € 1 300 000

ВАС ИНТЕРЕСУЕТ ЭТА СОБСТВЕННОСТЬ?

Запросите дополнительную информацию или договоритесь об осмотре объекта

+39 031 54 77 667

Skype

@ E-mail

- * **ТИПОЛОГИЯ:** Апартамент
- * **МУНИЦИПАЛИТЕТ:** Лальо
- * **ПРОВИНЦИЯ:** Como
- * **РЕГИОН:** Ломбардия (Озеро Комо)
- * **КОЛИЧЕСТВО ПОМЕЩЕНИЙ:**
- * **КОЛИЧЕСТВО СПАЛЕН:**
- * **КОЛИЧЕСТВО САНИТАРНЫХ УЗЛОВ:**
- * **ПРИСТРОЙКИ:** Частный бокс, и парковочное место для лодки с причалом
- * **ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Частный пляж, гараж для лодки с системой dry boat
- * **ВХОД:** Частная улица
- * **ЭЛЕКТРИЧЕСТВО:** подключено
- * **ВОДА:** подключена
- * **ТЕЛЕФОН:** подключен
- * **ГАЗ:** Метан
- * **ОТОПЛЕНИЕ:** Автономное
- * **САД:** Частный и/или терраса
- * **ЗЕМЛЯ:** 1 300 000 м.кв.
- * **ОБЩЕЕ СОСТОЯНИЕ:** Новое

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Оставив машину на стоянке, расположенной по главной дороге Режина, вы спускаетесь к жилому комплексу. Так, мгновенно прерывается связь человек - движение, предоставляя всё пространство для природы: взгляд, выделяет главного героя – озеро.

Уже в первый момент, когда с высоты становится видным озеро, рождаются диалектические отношения, между человеком, водой, скалами и растительностью, характеризующие это место.

Высокий уровень архитектуры гарантирует высокое качество строения, как результат не только осмотрительного подбора материалов, но и научно-технологического исследования проекта. Проектирование жилищных сооружений и систем обеспечения, делает данный объект «современным» и соответствующим нормам био-архитектуры типичных пассивных домов, с вниманием к потреблению энергии и по сокращению выбросов.

Строительная культура современного жилья, которая сочетает в себе устойчивость, резкое сокращение затрат на электроэнергию и идеальную климатизацию окружающей среды. Данный проект также принимает участие в заботе о окружающей среде, путём проектирования зелёных зон, что является его основой успеха. Изучается включение местных видов растений, использование зеленых зон для сокрытия мест обслуживания, позволяя сохранить вид строения как можно более

Dolce Vita

DV



ITALIAN LUXURY REAL ESTATE AGENCY

натуральным.

С поверхности озера, на высоте «дарсен» (строениями на воде), есть вход с воды. Типичный архитектурный элемент озера Комо, «дарсена», находится в нижней части строения. Вход, расположенный на юг, полностью изолирован молотом для защиты от северного ветра.

Особенностью дарсены является система «Сухая Лодка», с помощью грузовых подъемников, без необходимости высадки, возможно подняться на верхний уровень, предоставленный для укрытия частных катеров.

БЛИЖАЙШИЕ АЭРОПОРТЫ: Milano Malpensa 100 км

БЛИЖАЙШИЕ ЦЕНТРЫ: Лугано 40 км, г. Милан 90 км